



Provincie Zuid-Holland

t.a.v. Gedeputeerde Staten
per e-mail zuidholland@pzh.nl

Datum Berkenwoude, 3 april 2024
Ons kenmerk 240328_028
Betreft Impactanalyse Ruimtelijk voorstel

Geacht college,

In onze brief van 2 maart aan Provinciale Staten hielden we als Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK) een pleidooi voor het open houden van het polderlandschap. Nu vragen we meer specifiek uw aandacht voor de woningbouwplanning van de gemeente Krimpenerwaard. Wij doen dat in verband met de door uw college uit te voeren impactanalyse als gevolg van de besluitvorming over het Ruimtelijk Voorstel in het kader van de Ruimtelijke Puzzel.

Woonvisie Krimpenerwaard overstijgt eigen behoefte

Op 4 juli 2023 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Krimpenerwaard vastgesteld, waarin de gemeente inzet op de bouw van 4.000 woningen in de periode 2023 – 2040.

Dat is aanzienlijk meer dan de eigen woningbehoefte. In de Woonvisie lezen we: “Op basis van autonome huishoudensprognoses mogen we in onze gemeente tot 2040 een huishoudensgroei van 2.650 huishoudens verwachten (bron: ABF Research).”

Extra woningen

Bij de vaststelling is benadrukt dat het om 4.000 extra te bouwen woningen gaat. Extra ten opzichte van? De Woonvisie geldt voor de periode 2023-2028, met doorkijk naar 2040. Wat is de startdatum? Zijn de lopende projecten daar wel of niet inbegrepen? Zijn de reeds gebouwde woningen al dan niet inbegrepen? De woonvisie geeft hierover geen duidelijkheid, terwijl de impact van de antwoorden op deze vragen ertoe doet.

Immers, in de lopende projecten zijn al tenminste 616 woningen begrepen. Die zullen toch wel deel uitmaken van de genoemde 4.000?

Lopende projecten

Zijn de lopende projecten in de 4.000 inbegrepen? Het gaat o.a. om:

- 46 woningen Hoflaan te Stolwijk;
- 125 woningen Molenpark te Bergambacht;
- 183 woningen De Kleine Betuwe te Haastrecht;
- 270 woningen te Gouderak Oost;
- 89 woningen Spoorzone te Schoonhoven;
- 81 woningen Nijverij te Schoonhoven;
- 31 woningen IJsselgaarde te IJssellaan/Ouderkerk aan den IJssel;
- 19 woningen Schuwacht te Krimpen aan de Lek;
- 42 woningen Bolderkade te Ouderkerk aan den IJssel.

NVWK

BESTUDEERT
BESCHERMT
EN BEHEERT

Secretariaat

Boschpolderstraat 14
2807 LJ Gouda

T 06 – 55 81 22 50
E info@nvwk.nl
I www.nvwk.nl

Bank 1272.94.880
IBAN NL82 RABO 0127 2948 80
BIC RABONL2U

BTW 8124.11.018
KvK 40464354



Totaal lopende projecten minimaal 886 woningen. Daarnaast zijn er ook nog tal van minder omvangrijke projecten.

Wij hebben helaas geen duidelijk beeld van de begrenzing van de rode bebouwingscontour om de woonkernen in de Krimpenerwaard. We hebben de indruk dat in plaats van een straatje erbij, (in sommige gevallen) al is vooruitgelopen op een buurtje erbij. Dat geldt mogelijk ook voor de zes locaties waarvoor de gemeente Krimpenerwaard op 11 januari 2024 intentieovereenkomsten heeft gesloten, zie https://ro.zuid-holland.nl/Verordening/geconsolideerde_versie/20140312/b_NL.IMRO.9928.VoZuidHollandPVR-GC05_18118.pdf

De zes locaties laten we hier vooralsnog verder buiten beschouwing. Dat geldt ook de woningbouwontwikkeling op het IHC-terrein te Krimpen aan de Lek, waar bebouwing van een uniek buitendijks gelegen oobos dreigt. De Stichting Mooi Crempene heeft die laatste planontwikkeling recentelijk al onder de aandacht van uw gedeputeerden mevrouw Koning en de heer Potjer gebracht. Actueel is dat aldaar onlangs plantensoorten zijn aangetroffen die op de Rode Lijst voorkomen.

Voor wat betreft sociale woningbouw zijn in elk geval Molenpark en De Kleine Betuwe aangeduid als lopende projecten. De in de Woonvisie opgenomen “norm” voor sociale woningbouw was voor deze projecten niet van toepassing.

Oude gegevens

Opmerkelijk is dat de gemeente Krimpenerwaard in de Woonvisie voor de woningbehoefte uitgaat van Primos cijfers uit 2019 (2.700 huishoudens) in plaats van recentere Primos cijfers uit 2022 (1.090 huishoudens). Aldus: Bijlage A woonbehoefteonderzoek van de Woonvisie Krimpenerwaard.

Bedenk daarbij dat GS in 2019 de woningbehoefte voor Krimpenerwaard raamde op 1.800 en dat volgens CBS-gegevens in de periode 2018 tot en met januari 2024 1.305 woningen zijn gebouwd. Het kan dan niet anders zijn dan dat op zijn minst een deel van de gebouwde woningen is begrepen in het getal van 4.000!

Toekomstperspectief vitaal Krimpenerwaard

De gemeente Krimpenerwaard schermt in de Woonvisie en in het Toekomstperspectief met de term vitaal. Een omschrijving van wat dan wel onder vitaal wordt verstaan ontbreekt... Wat is vitaal? Een bescheiden voorbeeld? In Berkenwoude is geen winkel meer te vinden, toch wonen velen daar met veel plezier en is er een florerend verenigingsleven. Het gaat niet om groei, het gaat om kwaliteit van leven.

Conclusie

Over de woningbouwplanning van de gemeente Krimpenerwaard blijft te veel onduidelijkheid bestaan zolang niet transparant is met ingang van welke datum en plannen de extra 4000 gaan tellen. Duidelijk is wel dat de gemeente meer wil bouwen dan voor de eigen woningbehoefte nodig is en voorlopig lijkt het erop dat die 4.000 komen bovenop wat de afgelopen jaren al is gebouwd en/of nog in realisatie is. Anders dan de woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard ondersteunt de NVWK maximaal een straatje erbij. Wij pleiten voor het behoud van het unieke open veenweidelandschap. In onze provincie met de hoogste bebouwingsdichtheid is juist een gebied waar ook omringende stedelingen op verhaal kunnen komen, van *vitaal* belang. De Krimpenerwaard wordt als zodanig niet voor niets als kroonjuweel aangeduid.



Verzoek

Wij vragen u onze bemerkingen over de Woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard, te betrekken in uw impactanalyse als uitvloeisel van de besluitvorming over het Ruimtelijk Voorstel in het Kader van de Ruimtelijke Puzzel.

Namens het bestuur van de Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard met vriendelijke groet,

Frans van der Storm,
secretaris NVWK